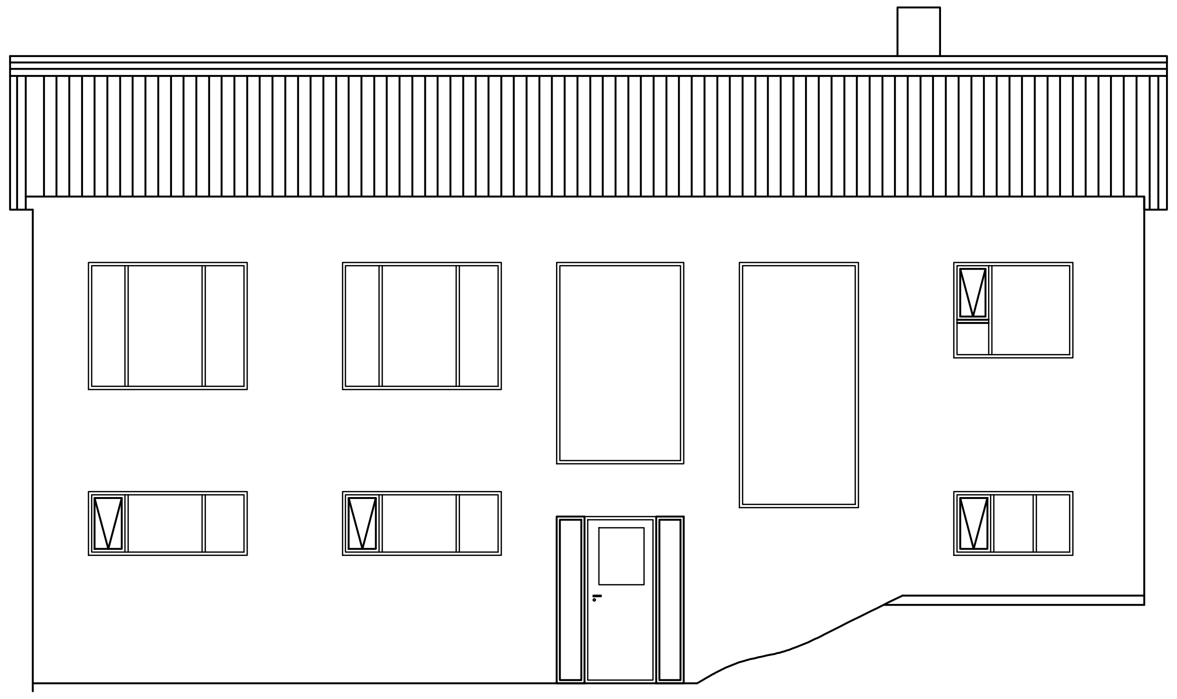
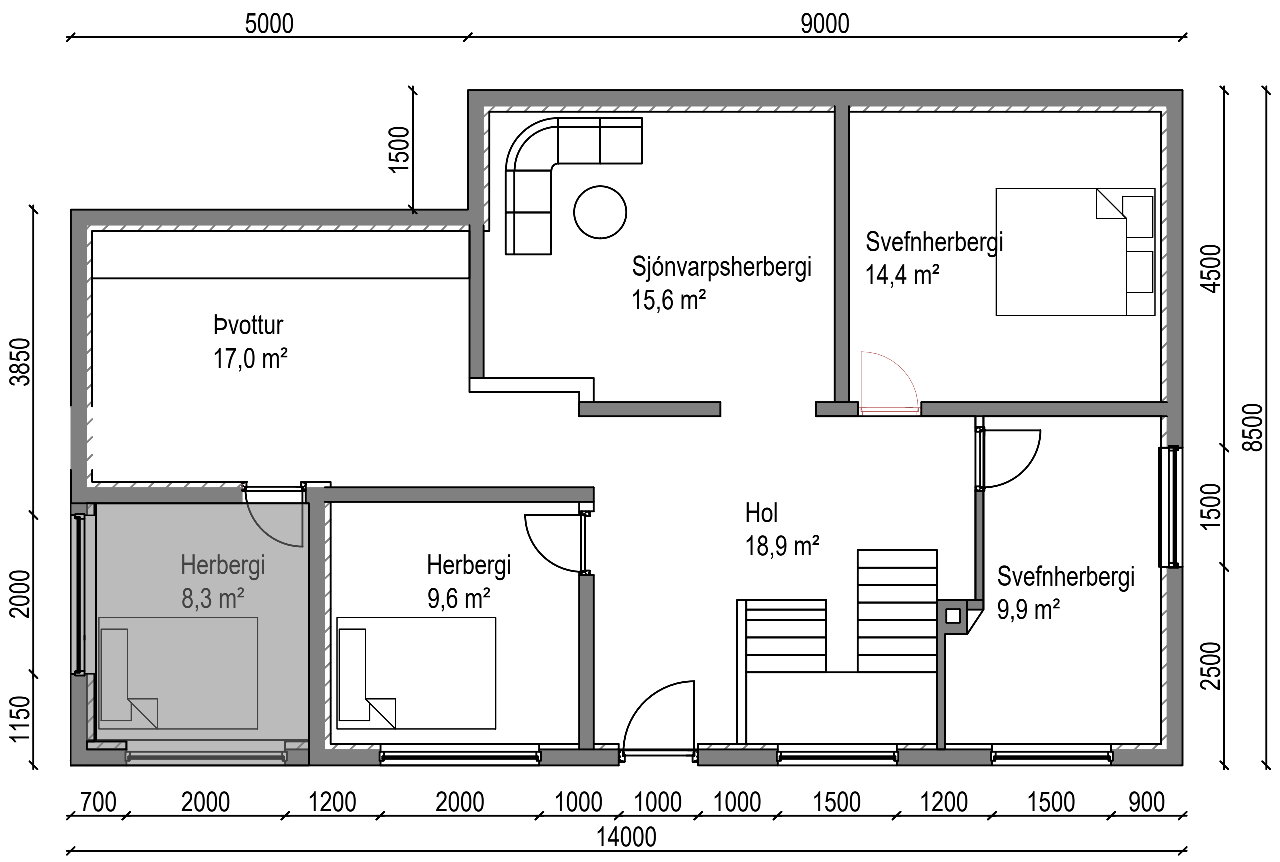
ÍSAFJARÐARBÆR

GRENNDARKYNNING VEGNA SELJALANDSVEGAR 40, ÍSAFIRÐI.

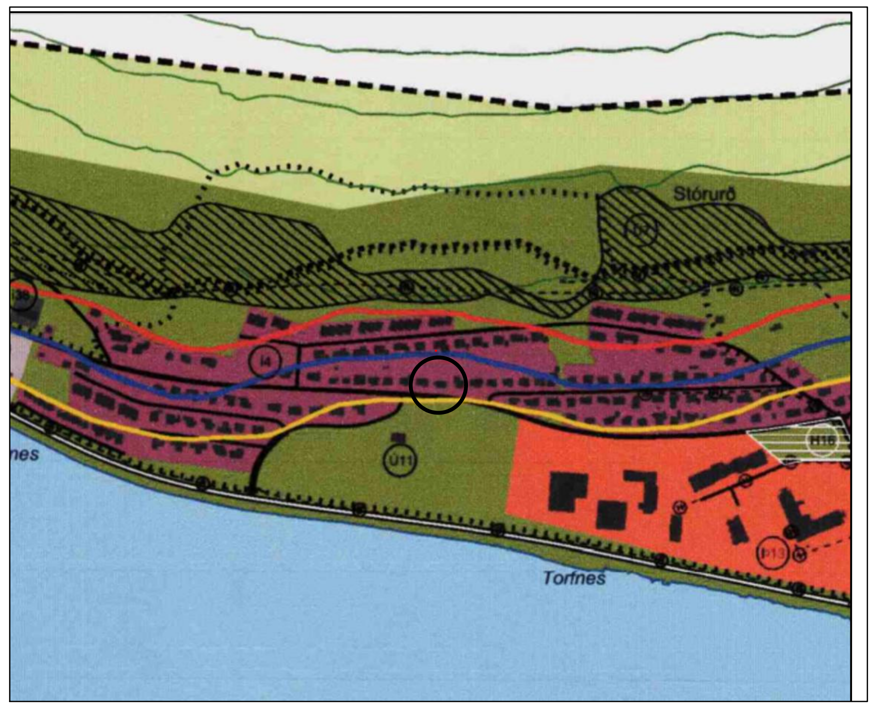


SUÐURHLIÐ mkv. 1:100

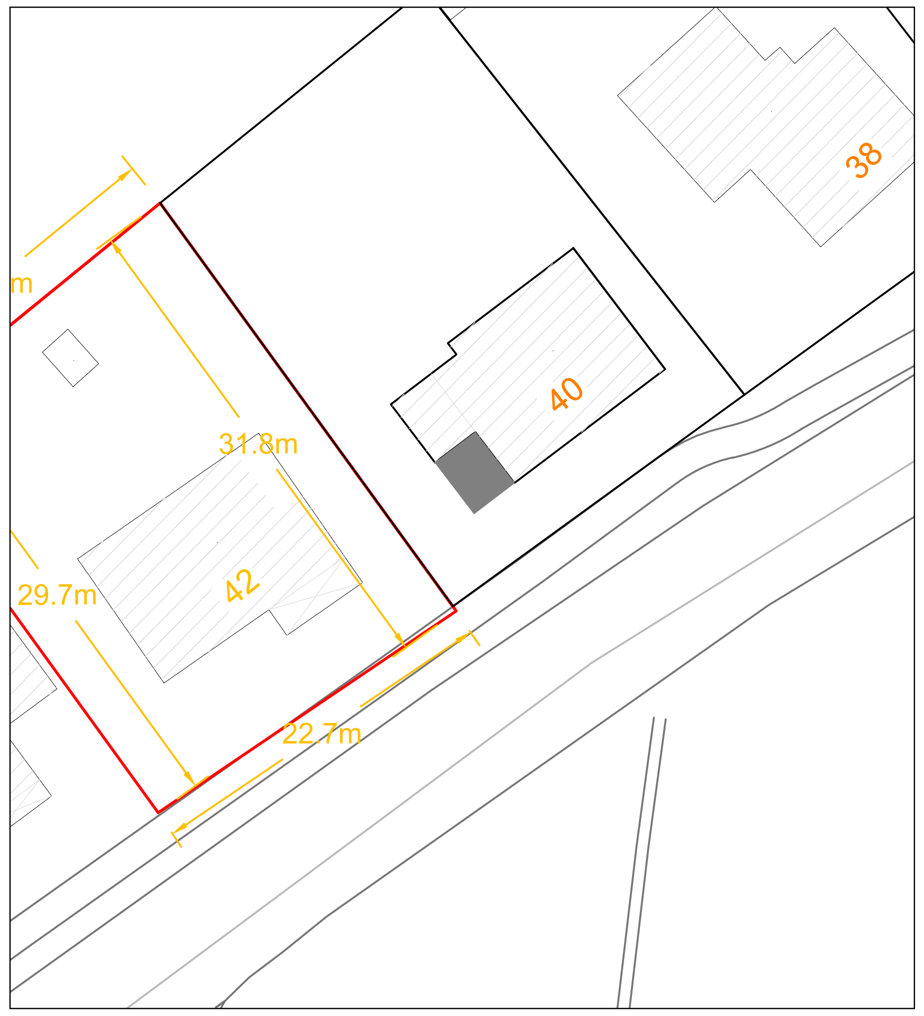


GRUNNMYND JARÐHÆÐ mkv. 1:100

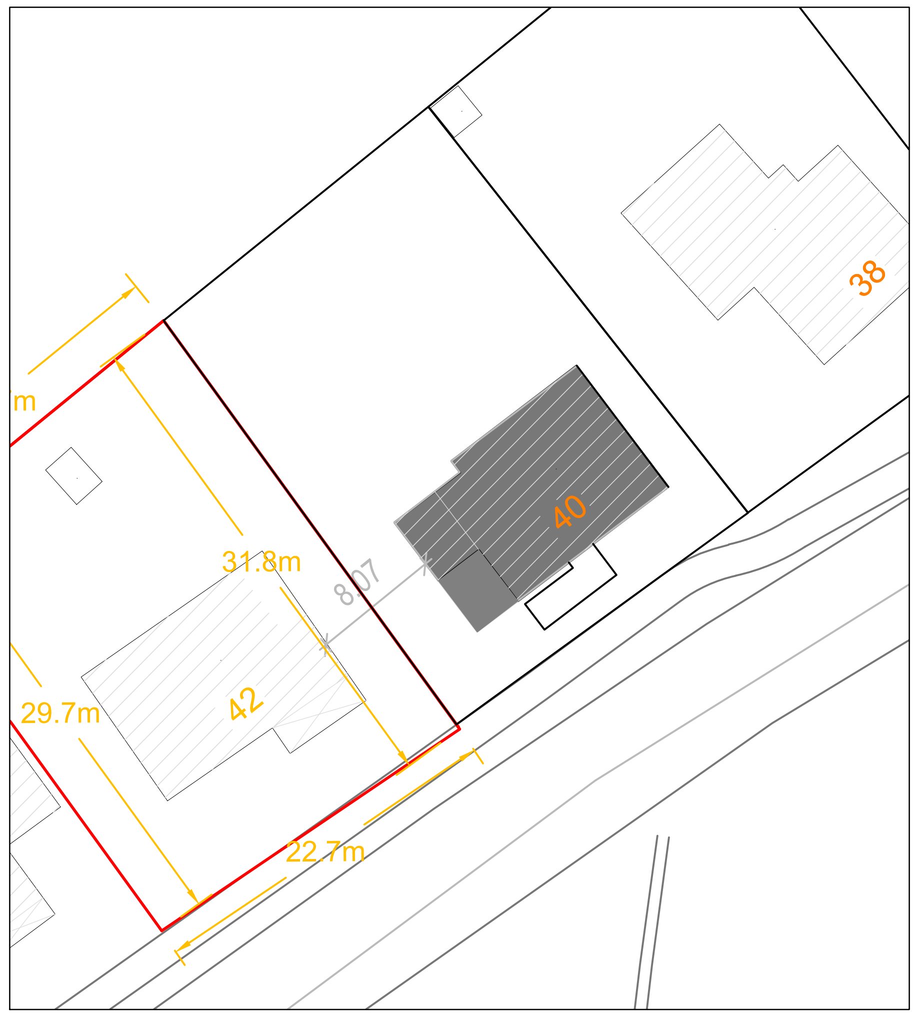
AÐALSKIPULAG ÍSAFJARÐARBÆJAR



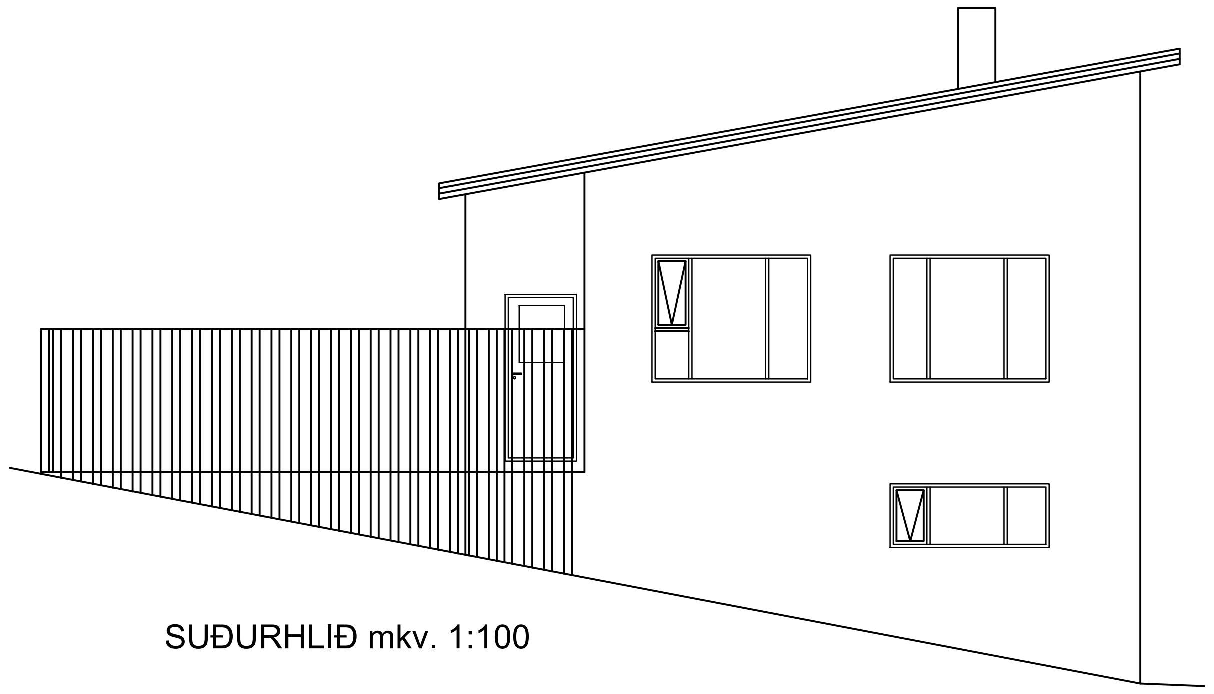
2008-2020. Mælikv. 1:10000.



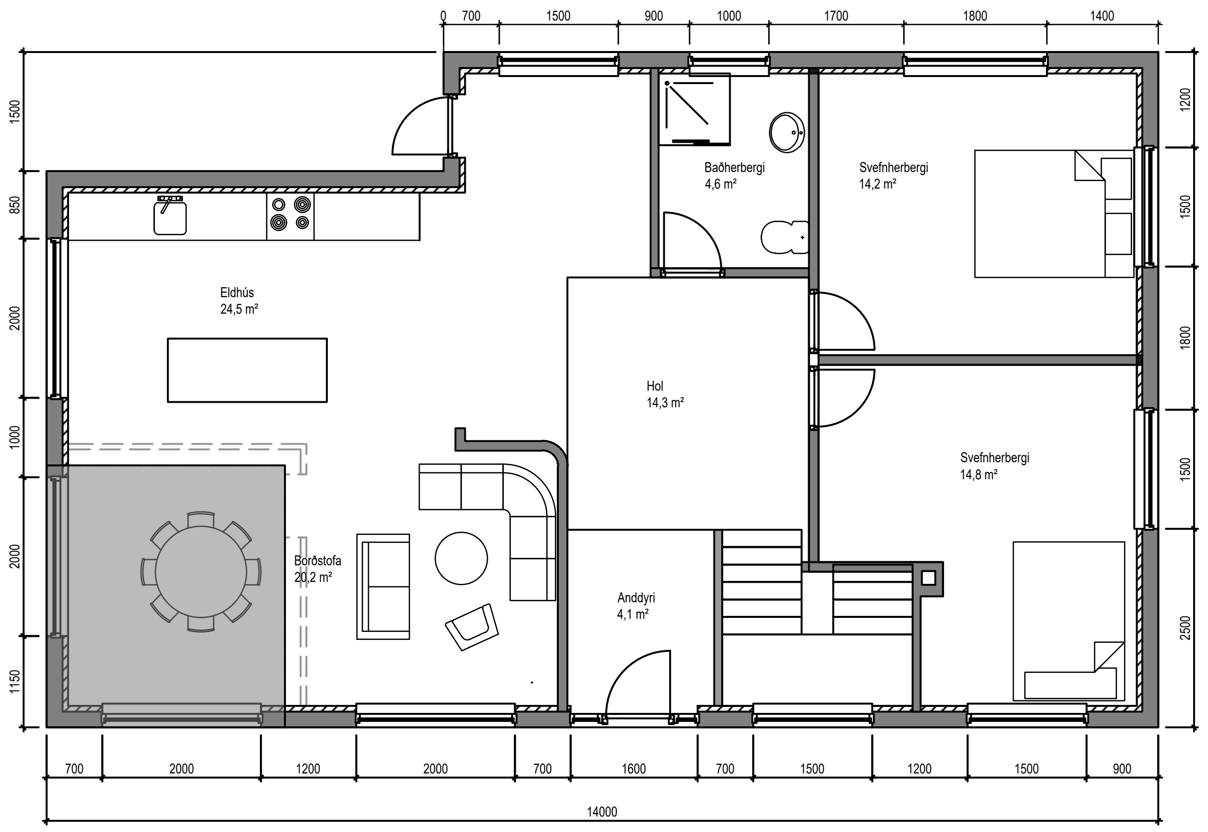
EFTIR BREYTINGU



NÚVERANDI STAÐA



SUÐURHLIÐ mkv. 1:100



GRUNNMYND 2. HÆÐ mkv. 1:100

LÓÐ			NÚVERANDI STAÐA		EFTIR BEYTINGAR	
Götuheiti	Nr.	Byggingar-ár	Stærð byggingar í m²	Stærð lóðar í FMR	Hámarksstærð bygginga í m²	Stærð lóðar í m²
Seljalandsvegur	40	1962	160,8	480	225	704

ALMENNT
Um er að ræða grenndarkynningu sk. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir svæðið.
Um er að ræða breytingu húsi og lóð nr. 40 við Seljalandsveg. Lóðarmörkum verður ekki breytt frá því sem nú er en lóðin stækkar þó til samræmis við afmarkaða lóð.

MARKMIÐ
Markmið breytingarinnar er að auka svigrúm til stækkunar hússins til vesturs með byggingu viðbyggingar.

AFMÖRKUN OG LEGA
Seljalandsvegur 40 er staðsettur í efri byggð Ísafjarðar, ofan Eyrarinnar. Samkvæmt fasteignamati er lóðin tilgreind 480 m² að stærð.
Húsið er byggt árið 1962 og hefur verið breytt einu sinni, árið 1975, þá var sett bílskúrshurð á suðurhlið.
Seljalandsvegur 40 er á skipulöðu íbúðarsvæði (Í4) skv. Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, svæðið nýtur ekki hverfisverndar skv. gildandi aðalskipulagi.

BREYTING
Breyting hússins felst í því að steyptar tröppur á suðurhlið hússins verða fjarlægðar og 9 m² viðbyggingu á suðvesturhlið.
Aðalinngangur verður á jarðhæð í stað 2. hæðar.

ÁHRIF
Þessi breyting er talin vera óveruleg og því er farin sú leið að grenndarkynna breytinguna skv. 1. mgr. 44. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.b.
Breytingin varðar almannahagsmuni lítið en hefur þó áhrif á hagsmuni Seljalandsvegar 42 vegna nálægðar, ekki er þó um skuggavarp að ræða.

SAMÞYKKTIR

Grenndarkynning þessi hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

Grenndarkynningin var samþykkt í sveitarstjórn þann ____________

____

Samþykkt grenndarkynningarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ________

DAGS. 27.03.2021 VERKFANG 21105 001

UNNIÐ: JBH RÝNT: EBK SAMÞYKKT: JBH

VERKÍS